

PIRKKALA

LINNAKORPI

1:4000

kaava-alue

029

LINNAKORVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, joka koskee Linnakorven osa-alueen tiloja 402-1-662 jolla muutetaan asemakaavaa nro 176 katualueiden ja liikennealueiden osalta.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU Linnakorven korttelit 2901, 2903, 2904 sekä katu- ja puisto sekä suoja-alueita.

KTY

KTY-2

TY-1

EN

VL

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä.

Kortteliin ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 114 §:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakaupan myymälää.

Korttelialueella saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa tilaa vaativaa kauppaa. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan logistiikkaa varten suunniteltujen rakennusten rakentaminen.

Korttelialueella saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Energiahuollon alue.

Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Suojaviheralue

Alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan.

Lähiavikistysalue. Alueen reunaan korttelia 2901 vasten rakennetaan meluvalli jonka korkeus vaihtelee 5-8 metrin välillä luonnollisen maanpinnan korkeuksien mukaan. Meluvallin jyrkkyys pääosin enintään1:2.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+---+---+---+---

029

2902

KURIKANT

Linnak

Kunnanosan nimi.

Kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

e=0,5

+136,5

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kortteleissa on esitettävä viivytysaltaita ja -painanteita hulevesille siten, että niiden mitoitustilavuus on 1 m3 jokaista 180 katto- ja päällysteneliometriä kohden. Kortteleiden viivytysaltaita johdettavat vedet tulee johtaa alueen keskitettyihin järjestelmiin.

Merkintä osoittaa, että tätä korttelia koskien on rakennustapaohje, joka on kaavaselostuksessa. (Laaditaan ehdotusvaiheessa)

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

Maanalainen pysäköintilaitos

SU

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin suoja-aitoja.

Istuettava tontin osa.

ajo

Ajoyhteys

Ulkolureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

PIRKKALAN KUNTA
Maankäyttö
10.12.2015

Kaavoitusjohtaja Matti Jaaskeläinen

Toimistoarkkitehti Mika Raatikainen

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LINNAKORVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
10.12.2015

237

1c