

PIRKKALA

Loukonlahti

1:2000

osa-
alue 013

LOUKONLAHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee kortteleita 1309 ja 210, puisto- ja katualueita sekä yleisen tien aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA muodostuu korttelit 1309 ja 1310, autopaikkojen kortteli, leikkikenttä-, puisto- ja katualueita, yleisen tien aluetta sekä kadun nimi.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Uudisrakennukset ja pihaympäristöt on toteutettava siten, että ne ottavat huomioon rakennuskulttuuriltaan arvokkaan rakennetun ympäristön. Suojeltavaksi merkittyjen rakennusten (sr) inventointi on tehtävä ennen korjaus- ja muutostöitä. Kerrosalaan luettavia tiloja saa sijoittaa yhteen kellarikerrokseen.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Kerrosalaan luettavia tiloja saa sijoittaa yhteen kellarikerrokseen.

Puisto.
Puiston hoitoluokitus suositus on C1 (asutuksen keskellä oleva hoidettu metsä).

Leikkipuisto.

Yleisen tien alue.
Tielle sallitaan vain kaavamerkinnällä osoitetut ajoneuvoliittymät.

Autopaikkojen korttelialue.
Autopaikkoja saa osoittaa suluisa merkityiltä korttelialueilta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.

Kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalainen tila.

Kunnanosan nimi.

Ohjeellisen tontin numero.

Louk

1

Ohjeellinen leikki- ja oleskelu-
alueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Uloke.

35dBA

pp

jk

ajo/h

h

p

p-1

p-2

oo

oo

s-1

sr

⊗

sm

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoyhteys ja alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Alueenosa on samalla pelastustie, joka rakennetaan uudisrakennusten mukaan. Alueenosan rakentamisessa ja käytössä on huomioitava lailla rauhoitettu muinaismuistoalue (sm).

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka.

Alueen läpi tulee järjestää ajoyhteys huoltoajolle ja pelastustielle.

Pysäköimispaikka.

Aluetta rakennettaessa on otettava huomioon merkittävä lähiympäristö. Pysäköintipaikkojen välille tulee istuttaa vähintään 3 m korkeita lehtipuita aluetta jäsentämään.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alueen osa.

Piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet (avoin pihamaa, rakennusten väljä sijoittelu, reunametsät ja rakennettu historiallinen puutarha-, kasvillisuus- ja pihaympäristö) tulee säilyttää. Aluetta voidaan käyttää koulun pihatoiminnoille.

Suojeltava rakennus.

Koulun pihapiirin kannalta tai rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen merkittävä luonne säilyy. Muutos ja korjaustöitä varten rakennukset on inventoitava. Arvokkaimmat vuosina 1918 ja 1923 rakennetut koulurakennukset on korjattava entistään, niiden julkisivut ja sisäosat säilytetään (rakennusosat ja -materiaalit ja säilyneet kiinteät sisustukset) ja tarvittaessa entistetään. 1948-50 rakennettujen koulurakennusten sisäosien interiööri ja ulkoosan taajamakuullinen asema tulee säilyttää.

Suojeltava puu.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttöhankkeet tulee lähettää museoviranomaiselle lausunnon. Alueen osan maan pintaa ja maaperää ei saa muuttaa rakentamisella tai muulla toiminnalla ilman museoviranomaisen lupaa. Alueen osa tulee merkitä tontille.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti YO ja YK -korttelialueella:

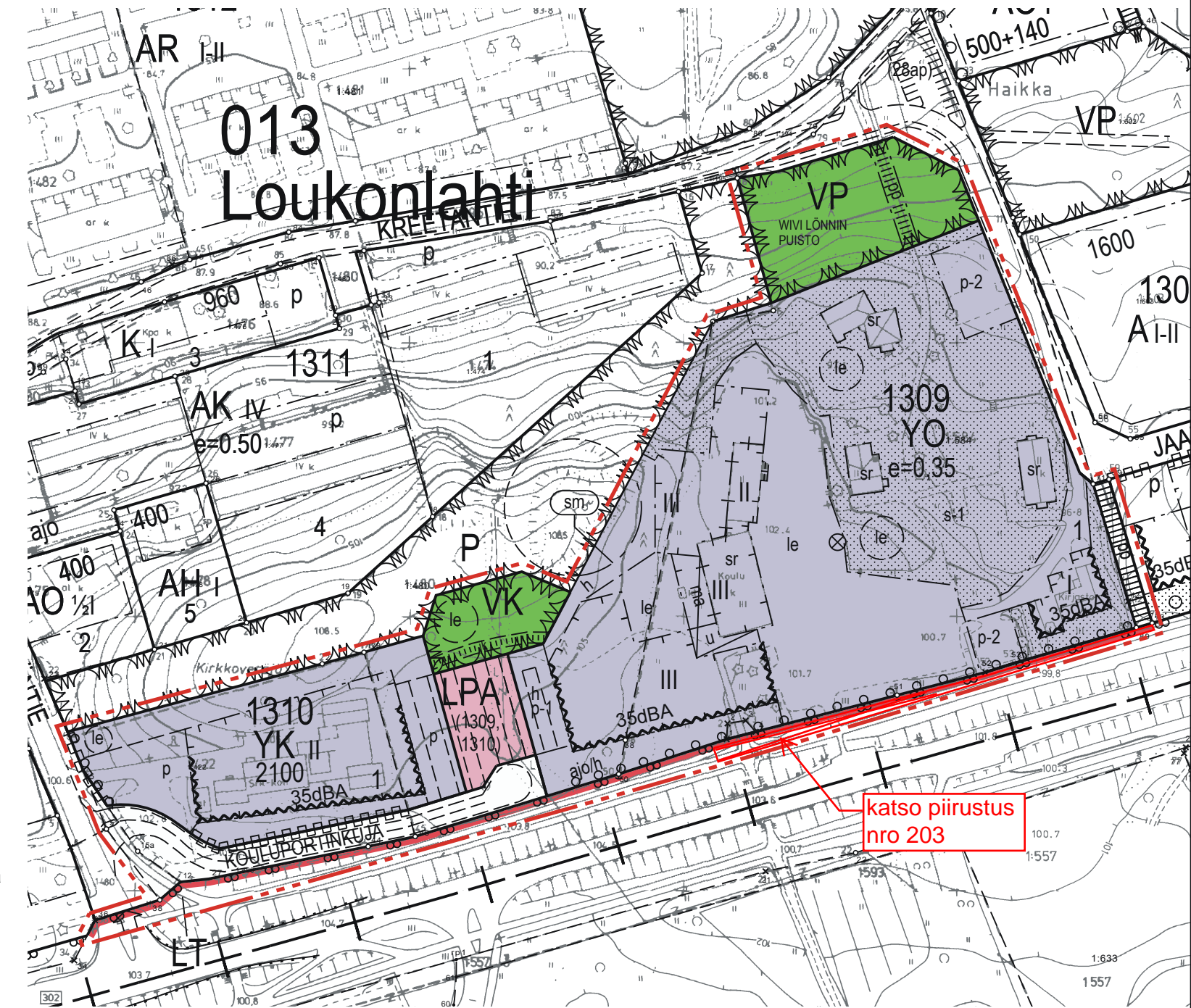
- yksi viittä toimihenkilöä kohti
 - yksi kutakin asuntoa kohti
 - yksi kokoustilojen kahdeksaa istumapaikkaa kohti.
- Autopaikkoja osoitetaan lisäksi yhteiskäyttöisesti LPA -korttelialueelta.

PIRKKALAN KUNTA
Maankäyttö, kaavoitus

10.6.2004, tarkistettu 15.1.2005

Kaavoitusjohtaja Pekka Harstila

Toimistoarkkitehti Vesa Kinttula



LOUKONLAHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
korttelit 1309 ja 1310

10.6.2004, tarkistettu 15.1.2005 1:2000

Pirkkalan valtuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan Maaliskuun 7. päivänä 2005 § 55.

Tämän asemakaavan hyväksymistä koskeva kuulutus on julkaistu MRA 93§:n mukaisesti 20.5.2005.

Tämän kaavakartan em. päätöksen mukaisesti todistaa virallisesti:

PIRKKALASSA 20. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2005.

Kaavoitusjohtaja Pekka Harstila

180

1a