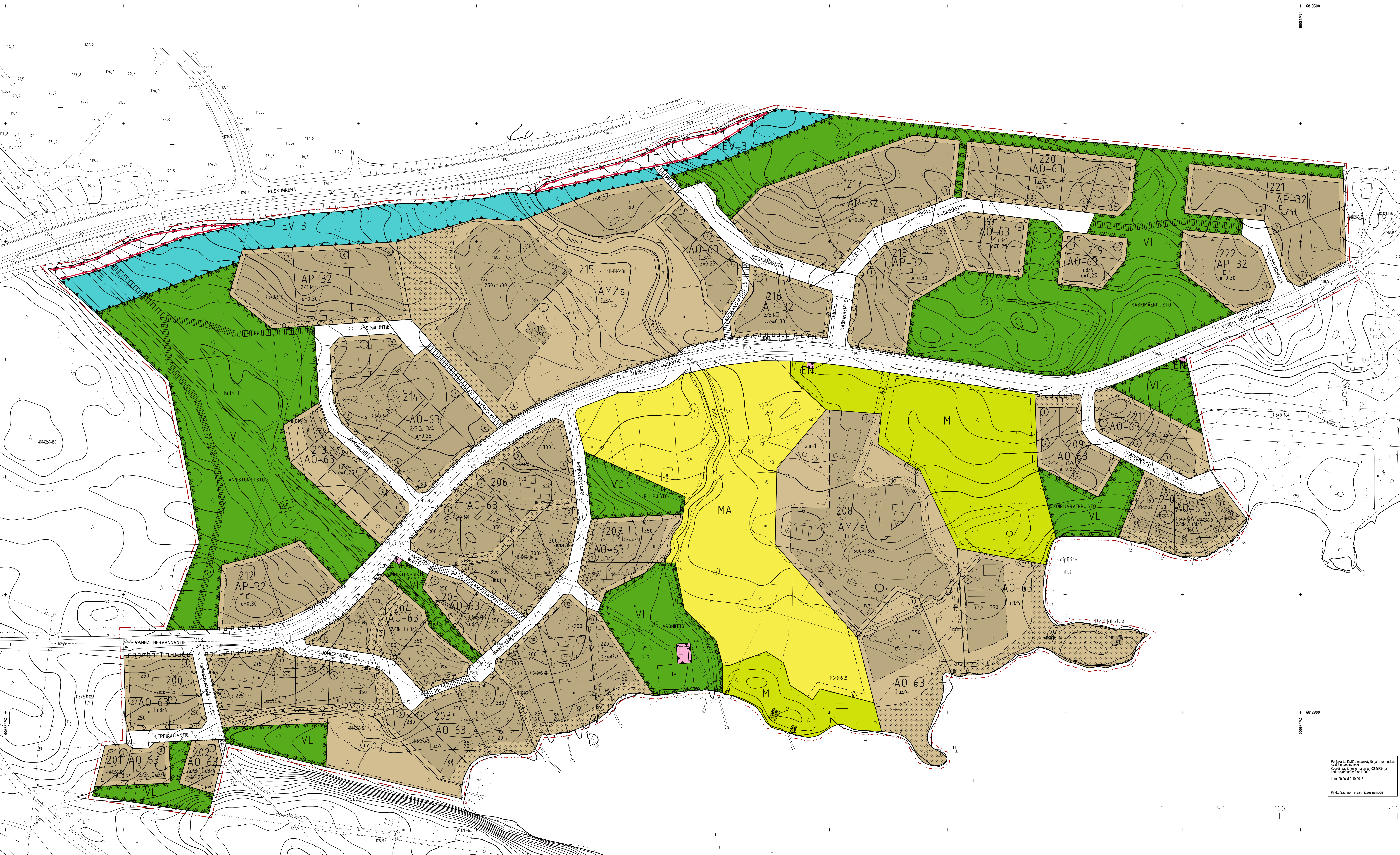




Pohjakaartta täydennetty maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n nojalla.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja
korkeusjärjestelmä on N2000.
Lomalla 2.10.2016

Pirkko Saarinen, maantieteen tutkija

16001 VUOREKSEN ASEMAKAAVA

Kaava-alue: ANNISTO
Sijaintialue: 418-424, 418-425.
Asemakaava koskee: 424-3:15, 3:16, 3:22, 3:23, 3:24, 3:25, 3:26, 3:27, 3:30, 3:31, 3:33, 3:34, 3:35, 3:49, 3:58, 3:62, 3:67, 3:68, 3:70, 3:75, 3:95, 3:108, 3:109, 3:112, 3:114, 3:116 ja osaa tiloista 3:69 ja 3:94.
425-3:123, 3:128, 3:159 sekä osaa tilasta 3:180.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 200 - 222 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, maa- ja metsätalous-, liikenne- ja katualueet.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue. Metsälain 10 § tarkoittama alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue.
Alueella on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 § perusteella kielletty.
Alueen rakentamista koskevissa lupamenettelyissä tulee varmistaa, ettei lajin elinoloja heikennetä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue. Lepakoiden ruokailualue.
Toimenpiteillä ei saa vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.

Kaavamerkinnot ja -määräykset



Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.
Rakennuksen yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 25 metriä.
Jokaisella asunnolla tulee olla osittain näkösuojattu ulko-oleskelualue.
Autopaikkoja on rakennettava asuntoa kohti yksi asunnon kerrosalan ollessa enintään 65 m² ja kaksi asunnon kerrosalan ollessa yli 65 m².



Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja, joiden enimmäiskoko on 40 kerrosalanellömetriä.
Rakennukset tulee sijoitukseltaan, värttykseltään sekä kattomuodon ja räystään suhteen rakentaa kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Rakennuksen tilat saa rakentaa enintään kahteen kerrokseen.
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti ja lisäksi yksi paikka työtilaa kohti.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Maatilan talouskeskuksen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
Vanhaa rakennuskantaa sekä alueella olevaa vanhaa pihakasvillisuutta tulee pyrkiä säilyttämään.
Korttelialueelle rakennettaessa ja olemassa olevaa rakennuskantaa korjattaessa tulee rakennuksen kattokaltevuuden, korkeuden, julkisivu- ja kattomateriaalien, ikkunajäotuksen ja muiden rakennukselle ominaisten yksityiskohtien olla rakennukseen ja ympäristön rakennuksiin sekä ympäröivään maisemaan sopeutuvia.
Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa tai laajennettaessa tulee rakennuksen kyläkuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet säilyttää.
Rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalina tulee käyttää alkuperäistä tai sen kaltaista materiaalia.
Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Tontille saa sijoittaa työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä ja raskasta liikennettä.



Lähevirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Energiahuollon alue.



Suojaviheralue.
Alueelle tulee rakentaa meluvalli tai muu melua estävä rakenne ennen uusien rakennusten rakentamista. Kortteleihin 215 ja 217.



Maa- ja metsätalousalue.



Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueelle ei saa rakentaa.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin rajat ja numero.



Korttelin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.



Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli sallitun kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.



Rakennusala, jolle saa rakentaa loma-asunnon.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.



Ohjeellinen jätteiden keräystä varten varattu alueen osa (lähikäärä), joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä tai istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava rakenne, asutushistoriallinen muistomerkki.
Maanpintaa ei saa muuttaa kaivamalla, täyttämällä tai muulla vastaavalla toimenpiteellä.
Alueen osalle ei saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita, kuten viemäriputkia tai sähkölinjoja.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.



Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen tarkoitettu alueen osa.

Yleismääräykset

Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa taajamakuullista tai rakenteellista haittaa.
Virkistysalueisiin rajautuvat korttelin osat on korkeussuhteiltaan sopeutettava ympäröivään maastoon.

Asemakaavaan liittyy sitova tonttijako.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 24.5.2017 / § 53.
Todistaa Lempäälässä 15.8.2017, virallisesti

Jarmo Hagman, hallintojohtaja

Asemakaava tullut lainvoimaiseksi 9.8.2017.

Korjattu 8.6.2016, 15.9.2016, 10.10.2016, 10.11.2016

VUOREKSEN ASEMAKAAVA, ANNISTO				1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Tekninen toimi			Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		
			Kaavanumero: 16001 Diaarinumero: 152/2013		
		Ilari Räsänen	Suunnittelija: Ilari Räsänen/Solli Lampinen		
Päivämäärä: 8.12.2015		Kaavoluupäällikkö		Pitkät: Tve / Hannele Lehtinen	
Kaav- ja rakj. 7.2.2013 / § 19	Nähtävisi 21.2.-25.3.2013	Kaav- ja rakj. 16.1.2014 / § 4		Nähtävisi 12.2.-16.3.2014	Kaav- ja rakj. 14.5.2016 / § 6
Khal 15.2.2016 / § 50	Enkous nähtävisi 2.3.-4.4.2016	Kaav- ja rakj. 6.10.2016 / § 88		Khal 3.11.2017 / § 95	Khal 24.5.2017 / § 53