



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä on N2000.
Lempäälässä 2.11.2016
Pirkko Saarinen, maanmittausinsinööri

2090 MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, KIVIAHON POHJOISOSAN LAAJENNUS

Kaava-alue: Moisio-Hakkari
Sijaintialue: 418-425
Asemakaava koskee: Kuokkalan kylän tilaa 10:59 sekä osaa tiloista 15:283 ja 5:508.
Asemakaava muutos koskee: Kevyen liikenteen kadun aluetta.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: Korttelit 254, 255, 256 ja korttelin 218 tontti 3 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EMT** Mastoalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — Osa-alueen raja.
- — — — Ohjeellinen tontin raja.
- — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 254 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- TALVIKKITIE Kadun nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- I u3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [---] Rakennusala.
- [---] Istutettava alueen osa.
- — — — Katu.
- [---] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- (uo-lä) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10§ perusteella rauhoitettu erityisen arvokas elinympäristö, lähde.
- maap Maaperän kantavuus on selvitetävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- [sm-r] Suojeltava rakenne. Arkeologinen kulttuuriperintökohde. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

Yleismääräykset

- Rakennukset tulee sijoitukseltaan ja väritykseltään sekä kattomuodon ja räystään suhteen rakentaa kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide naapuritontteihin tai katualueisiin rajautuvilta osilta aiheuttaa taajamakuullista tai rakenteellista haittaa.
- Virkistysalueisiin rajautuvat korttelin osat on korkeussuhteiltaan sopeutettava ympäröivään maastoon.
- Mahdollinen jäteveden kiinteistökohtainen pumppaus on toteutettava kiinteistön omistajan kustannuksella.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa määräyksiä melua aiheuttavan rakentamisen ajoittamiseen liittyen.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.1.2017/§4.
 Todistaa Lempäälässä 13.3.2019, virallisesti

Riina Kivistö, hallintopäällikkö
 Tämä asemakaava on tullut voimaan 13.3.2019 Muutoksia 1.11.2016, 14.12.2016

KIVIAHON POHJOISOSAN LAAJENNUS						1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA (Tekninen toimi) Yhdyskunnan palvelualue						
Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000			Kaavanumero: 2090 Diaarinumero: 1876			
Suunnittelija: Soili Lampinen			Piirtäjä: Kimmo Viertola			
Päivämäärä: 15.2.2016		Telja Mäkelä Kaavotuspäällikkö				
Kaav- ja rakj 7.5.2015/§63	Nähtävillä 20.5.-7.6.2015	Kaav- ja rakj 3.3.2016/§23	Khall 21.3.2016/§98	Nähtävillä 13.4.-16.5.2016	Kaav- ja rakj 8.12.2016/§111	
Khall 9.1.2017/§	Kval 25.1.2017/§4					