1098 SÄÄKSJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KEHÄTIE

Kaava-alue: Sääksjärvi
Sijaintialue: 418-425
Asemakaava koskee: Osaa kiinteistöistä 42-16
Asemakaavan muutos koskee: Korttelit 301, 304, 305 ja 306 sekä puistoaluetta ja katualuetta.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: Korttelit 301 ja 304 sekä puisto- ja katualue.

Kaavamerkinnät ja -määräykset

TY-27	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella tulee erityisesti välttää melua, tärinää, ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäröivien alueiden palovahinko- ja kemikaaliriskit tulee minimoida. Tontin käytetystä rakennusoikeudesta saa enintään 5 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Korttelialueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin näkökohtiin, valtatien 3 vastaisiin julkisivuihin ja käyttää laadukkaita rakennusmateriaaleja.
VL	Lähivirkistysalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
304	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
AJURINTAIVAL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennualan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutteva puu.
hule-1	Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen tarkoitettu alue.
hvj-1	Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 m² jokaista sataa neliömetriä kohden. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Tontilta kerääntyvästä hulevedestä on erotettava öljy, hiekka ja roskat. Hulevedet saa laskea kunnan hulevesijärjestelmään vain näytteenotto-kaivon kautta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennuslupahakkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma. Alueen hulevesiä ei saa johtaa valtatie 3 kuivatus-järjestelmään.
ist-1	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkea-tasoisesti. Jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on aidattava vähintään 1,8 m korkealla, ulkoasultaan teollisuus- ja varasto-rakennusten värityksseen soveltuvalla näkösuoja-aidalla ja se tulee suojata riittävin istutuksin.
su	Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Yleismääräykset
Liike-, työ- ja toimistotiloja rakennettaessa tulee rakentaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä autopaikkoja. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä selvitys autopaikkojen toteutuksesta ja niiden mitoitusperusteista. Pysäköinnin järjestämisessä tulee vähintään varautua sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen. Polkupyörille tulee rakentaa katettuja säilytyspaikkoja.

Uudisrakennukset tulee rakentaa korttelialueittain yhteensopivaa rakennustapaa noudattaen. Rakennuksissa suoritettavat laajennus- ja muutostyöt tulee tehdä muodoltaan ja materiaaleiltaan alkuperäisasuun soveltuvina. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros julkisivusta, joka osoittaa rakennusten ja istutusten sopeutumisen ympäristöönsä.

Rakennustavan ja toteutuittavien energiaratkaisujen tulee edistää kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä ja kestävää kehitystä. Rakennuslupavaiheessa on laadittava selvitys siitä millä toimenpiteillä edellä mainitut tavoitteet tullaan saavuttamaan.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt 3.2.2020/§24

Todistaa Lempäälässä 22.5.2020, virallisesti

Riina Kivistö, hallintopäällikkö

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 25.3.2020

1098 KEHÄTIE			1:1000		
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 ja N2000	
			Kaavanumero: 1098	Diaarinumero: 1317	
			Suunnittelija:	Pekka Seppänen	
Päiväämäärä: 3.2.2020	Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö		Piirtäjä:	Jukka Laaninen	
Yhdtk 12.11.2019/§169	Nähtävillä 20.11.–19.12.2019	Khal 3.2.2020/§24			

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä on N2000.

Lempäälässä 2.9.2019

Pirkko Saarinen, maanmittausinsinööri

0 50 100 200 m